



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2017 № 488  
г. Рошаль

О проведении торгов по продаже  
нежилого помещения (магазин) общей площадью 146,5 кв. м,  
с кадастровым номером 50:25:0000000:26461, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 6

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Рошаль Московской области и во исполнение решения Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 №1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы» (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов от 23.01.2017 №2/28)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в электронной форме по продаже нежилого помещения (магазин), находящегося в муниципальной собственности городского округа Рошаль, общей площадью 146,5 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:26461, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 6 в форме открытого аукциона по составу участников, форме подачи заявок и открытой форме подачи предложений по цене имущества.

Ограничения (обременения): долгосрочная аренда до 15.04.2026.

2. Определить:

000462

2.1. Начальный размер цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 19.06.2017 №1388-04/17-ОЦ, составленным ИП Толкалин Д.А. в размере 3 710 000,00 (Три миллиона семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 565 932,20 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать два) рубля 20 копеек .

2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов –742 000,00 (Семьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов – 185 500,00 (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль от 22.06.2015 №65-2206/2015, определить организатором торгов по продаже имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В) обеспечить заключение с победителем торгов договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить:

официальное опубликование постановления о проведении торгов в газете «Рошальский вестник»;

размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Соколова А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин